



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МАРИНА ПЕКОВИЋ

ИМЕНОВАН ЗА ПОДРУЧЈЕ ВИШЕГ СУДА У УЖИЦУ

И ПРИВРЕДНОГ СУДА У УЖИЦУ

ИИ 528/2017

УЖИЦЕ, Љубе Стојановића број 5

ТЕЛ: 031/523-652; 060/0-523-652

Е МАИЛ: marina.pekovic@zupa.uzice.rs

Дана 20.09.2019. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ именован за подручје Вишег и Привредног суда у Ужицу **МАРИНА ПЕКОВИЋ**, у предмету спровођења извршења одређеног решењем о извршењу Основног суда у Пожеги ИИ 617/17 од 23.11.2017. године и решења истог суда ИИ 618/17 од 23.11.2017, по предлогу извршног повериоца Милоша Јовића из Сече Реке, кога заступа Томислав Бунцулић адв. из Ужица, против извршног дужника Бошка Остојића из Мушића, Општина Косјерић, а по закључцима јавног извршитеља ИИ 528/2017 од 18.06.2019. године и ИИ 529/2017 од 18.06.2019. године и закључка јавног извршитеља ИИ 528/2017 од 24.07.2019. године, ради намирења новчаног потраживања, дана 20.09.2019. године, донео је,

ЗАКЉУЧАК

О ДРУГОЈ ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ УСМЕНИМ ЈАВНИМ НАДМЕТАЊЕМ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ друга јавна продаја непокретности у приватној својини извршног дужника Бошка Остојића из места Мушићи, Општина Косјерић и то непокретности уписаних у лист непокретности 180 КО Мушићи на којима извршни дужник има удео 1/1 и то:

- катастарске парцеле 712/12 КО Мушићи, врста земљишта шумско земљиште, површине 36,84 ари, по култури шума друге класе, на потесу Лугови – **процењене вредности 127.098,00 динара**
- катастарске парцеле 716/2 КО Мушићи, врста земљишта шумско земљиште, површине 35,23 ари, по култури шума друге класе, на потесу Лугови – **процењене вредности 137.397,00 динара**
- катастарске парцеле 1019/2 КО Мушићи, врста земљишта пољопривредно земљиште, површине 67,74 ари по култури воћњак треће класе, на потесу Чолаковина – **процењене вредности 406.440,00 динара**

II Констатује се да је *тржишна цена непокретности* утврђена закључком јавног извршитеља ИИ 528/2017 од 24.07.2019. године.

III Јавни извршитељ констатује да су предметне непокретности у државини извршног дужника и да су слободне од ствари.

IV На другом јавном надметању почетна цена износи 50% процењене вредности сваке појединачне непокретности, односно за сваку непокретност појединачно:

- катастарске парцеле 712/12 КО Мушићи, врста земљишта шумско земљиште, површине 36,84 ари, по култури шума друге класе, на потесу Лугови – **63.549,00 динара**
- катастарске парцеле 716/2 КО Мушићи, врста земљишта шумско земљиште, површине 35,23 ари, по култури шума друге класе, на потесу Лугови – **68.698,50 динара**
- катастарске парцеле 1019/2 КО Мушићи, врста земљишта пољопривредно земљиште, површине 67,74 ари по култури воћњак треће класе, на потесу Чолаковина – **203.220,00 динара**

V Друго јавно надметање одржаће се дана **18.10.2019. године**, са почетком **12:00 часова** у просторијама канцеларије јавног извршитеља Марине Пековић из Ужица, Ул. Љубе Стојановића бр.5.

VI Право учешћа на јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини од 1/10 (једне десетине) од утврђене тржишне вредности сваке појединачне непокретности из става 2 овог закључка о томе обавестите јавног извршитеља достављањем доказа о уплати јемства на дан одређен за прво јавно надметање. Јемство се може уплатити најкасније 20.09.2019. године до 10:00 часова. Јемство се уплаћује на наменски рачун јавног извршитеља **Марине Пековић број 205-226588-03** који се води код Комерцијалне банке АД Београд са назнаком „јемство за учешће на првој јавној продаји непокретности“ са позивом на број **И.И 528/2017**.

Право учешћа на јавном надметању имају имаоци **законског права прече куповине** (власници суседних непокретности) **који су у обавези да уплате јемство**. Имаоци законског права прече куповине имају првенство над најповољнијим понудиоцем ако одмах после објављивања који је понудилац најповољнији изјаве да купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац. У конкретном случају постоје имаоци законског права прече куповине (власници суседних непокретности и то кат парцеле 1019/2 која представља пољопривредно земљиште), који ће бити обавештени о месту и времену одржавања јавне продаје достављањем овог закључка на адресу која се води код Министарства унутрашњих послова или на адресе прибављене код надлежне Службе за катастар непокретности.

VII Право учешћа на јавном надметању немају извршни дужник, јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, свако друго лице које службено учествује у поступку нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер или тазбински сродник до другог степена или старатељ, усвојитељ усвојеник или хранитељ.

VIII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство одмах по закључењу јавног надметања, изузев другом и трећем најповољнијем понуђачу, сходно члану 182.ЗАО.

IX Понуђач са највећом понудом ће платити цену непокретности одмах по објављивању резултата јавног надметања, а у року који је одредио јавни извршитељ посебним закључком и који не може бити дужи од 15 дана. Уколико понуђач највише понуђене и прихваћене цене не исплати целокупан износ купопродајне цене у року који јавни извршитељ одреди, његова понуда неће

производити правна дејства, а истовремено ће изгубити право на повраћај претходно уплаћеног јемства. У том случају следећи најповољнији понуђач биће проглашен купцем непокретности и бити позван да исплати понуђени износ у року који одреди јавни извршитељ, а који не може бити дужи од 15 дана.

X Заинтересована лица могу разгледати непокретност уз претходну најаву јавном извршитељу на број телефона 031/523-652 и 060/0523-652 сваког радног дана у периоду од 10:00 – 15:00 часова.

XI Овај закључак објавиће се на огласној табли Коморе јавних извршитеља и на други уобичајен начин (на огласној табли и електронској табли Основног суда у Пожеги), а странке могу објавити закључка у средствима јавног изформисања и могу о закључку обавестити посреднике у продаји, о свом трошку, сходно одредбама члана 174. став 1 и 2 ЗИО:

ПОУКА: Против овог закључак није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ
Марија Пековић
МАРИЈА ПЕКОВИЋ